



三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 5 月项目采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	备注
1	三门峡文达置业有限公司	文达·云著住宅小区建设项目景观设计咨询	为推进项目景观设计加快工程施工进度及质量，需引入设计咨询专业机构，同时引入市场上丰富的设计端成本优化经验，减少设计反复，优化设计成果质量，保证更好的落地呈现效果。	自筹	单源直采	付款节点： 合同签订后，一次性支付。
		文达·云著住宅小区建设项目供配电工程	为加快推进文达·云著住宅小区建设项目工程进度，根据项目整体进度安排，结合项目实际进度情况，现计划对文达·云著住宅小区建设项目供配电工程进行招标采购。本次招标采购内容包括变压器、高低压柜、直流电源系统、直流屏、信号箱、巡检设备及通信模块等供配电设备的采购安装、报批、系统集成、系统调试、系统验收、工程保修期内的维保等。	自筹	公开招标	本项目分批次开发，一批次楼栋为1#、2#、3#、6#、13#、15#、17#楼，二批次楼栋为5#、10#、16#，三批次楼栋为7#、8#、9#、11#、12#楼。付款节点：1、各批次配电室内主要设备到货进场并经验收合格后，支付已完工程量的70%(包括设备、封闭母线、电力电缆材料款、电缆桥架及外线工程施工费)。2、各批次安装工程完成后，经初验合格，支付已完工程量的70%(签证变更除外)。3、各批次送电完成，支付已完工程量的80%(签证变更除外)。4、各批次向供电部门移交完成，支付已完工程量的85%(签证变更除外)。5、整个项目结束后经发包方结算审核后付款至97%，留3%作为质量保证金，两年质保期满后扣除相关费用后，剩余款项一次性无息付清。达到付款条件后乙方需先向甲方提供有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付
		文达碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期竣工结算审计造价咨询服务	文达碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期位于三门峡市三门峡经济技术开发区(含三门峡经济开发区)虢国路北，二零九国道东。该项目建设用地面积为：26195m ² ，用地性质为：住宅用地。总建筑面积为：90870.65m ² ，容积率2.493，地上建筑面积约65301.10m ² ，地下建筑面积约25569.55m ² 。现申请对文达碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期竣工结算审计造价咨询服务进行采购。 本次采购项目为文达碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期竣工结算审计造价咨询服务，其服务的范围及工作内容为：勘察现场、竣工结算并出具审核报告和成果文件；后续工程项目的进度款审核、签证变更审核、控制价编制、过程中数据分析等相关咨询服务等。该服务控制价采用费率模式，以各项施工合同送审造价为基数，基本服务费为送审造价的0.9%，审减费为审减金额的2%	自筹	询价	付款节点： 出具的成果经甲方认可并形成审核报告后，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清款项。

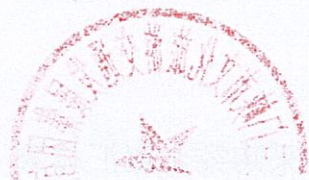
三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 5 月项目采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	备注
		文达·云著住宅小区建设项目1#楼及6#楼部分封窗工程	为加快推进文达·云著住宅小区建设项目销售进度，根据项目整体进度安排，结合项目实际进度情况，现计划对文达·云著住宅小区建设项目1#楼及6#楼部分封窗工程进行招标采购。 本次招标采购内容包括变6#楼6户阳台窗户的封闭，1#楼全部阳台窗户的封闭。封窗材质为70系列断桥外平开窗，型材厚度1.8mm，玻璃采用5+12A+5+12A+5双钢化玻璃。	自筹	竞争性谈判	付款节点： 施工完成后支付至已完成工程量的80%， 结算完成后支付至结算价的97%，两年质保期满后扣除相关费用后，剩余款项一次性无息付清。
		合计				
2	三门峡市黄河健康管理有限公司	三门峡大健康中心建筑安装工程工程量清单及招标控制价编制	项目现阶段已完成施工图设计及图纸审查，为加快开工准备工作，需推进项目建筑安装工程工程量清单及招标控制价编制工作；	企业自筹	询（比）价	
		三门峡大健康中心装配式施工图技术审查	三门峡市住建局要求本项目按照三建[2023]44号文件增加装配式建筑设计，施工图设计完成后提交施工图审查机构审查并出具装配式建筑专项审查意见，增加办公楼2#A/2#B/3#A/3#B座四栋楼装配式建筑设计，总计建筑面积32494.7平方米。	企业自筹	直采	以建筑面积为收费基数，图审费用控制价为2.0元/m²。原施工图审查单位签补充协议
		合计				
3	灵宝市汉山旅游景区开发有限公司	汉山景区太子峰区域卫生间吊顶改造工程	必要	自筹	直采	
		汉山景区职工宿舍改造项目	必要	自筹	询（比）价	水电改造、门窗更换、墙体修缮、卫生间洗澡间改造等
		汉山景区职工宿舍物品采购项目	必要	自筹	询（比）价	
		合计				
4	三门峡市双创高科投资发展有限公司	三门峡市中长医院、云著小区光储充电站控制价编制造价咨询服务	三门峡市中长医院、云著小区光储充电站（含电动自行车充电）控制价编制造价咨询服务的范围及工作内容：招标控制价编制，清单编制并出具经甲方认可的成果文件，过程中数据分析等相关咨询服务等。具体根据建设单位要求进行编制。	自筹	直采	
		三门峡市中长医院、云著小区光储充电站设计	三门峡市中长医院、云著小区光储充电站设计，内容为：施工图设计、景观设计等，分别编制并出具经甲方认可的成果文件等。	自筹	询（比）价	
		三门峡市服开区伯阳学校北侧新能源汽车光储超充场站建设项目施工	三门峡市服开区伯阳学校北侧新能源汽车光储超充场站属三门峡市光储充放检综合一体化新能源服务场站建设项目七个场站之一。为进一步优化伯阳学校周边的交通秩序和提升环境品质，应服开区要求，现需对伯阳学校周边人行道进行绿化移植和路面平整硬化，对场站周边进行绿化提升改造，对场站内停车位进行划线。	自筹	竞争性谈判	原项目名称为三门峡市现代服务业开发区伯阳学校北侧高速南路至连霍高速南侧绿化提升改造、停车位划线及充电站项目



三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 5 月项目采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	备注
		三门峡市服开区伯阳学校北侧新能源汽车光储超充场站建设项目充电设备采	根据项目需要，充电设备采购主要包括:1组600kW液冷超充系统、2组600kW分体式充电系统、241kwh液冷储能柜6台。	自筹	竞争性谈判	原项目名为三门峡市现代服务业开发区伯阳学校北侧高速南路至连霍高速南侧绿化提升改造、停车位划线及充电站项
		三门峡市服开区伯阳学校北侧新能源汽车光储超充场站建设项目施工监理	根据项目整体进度需要，现计划对三门峡市服开区伯阳学校北侧新能源汽车光储超充场站建设项目施工监理进行采购。监理范围包括但不限于项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。监理工作内容包括质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理以及协调建设单位与施工单位之间的关系等。	自筹	询（比）价	原项目名为三门峡市现代服务业开发区伯阳学校北侧高速南路至连霍高速南侧绿化提升改造、停车位划线及充电站项目
		合计				



姓名	性别	出生日期	民族	籍贯	备注
张德胜	男	1955年10月15日	汉族	江苏省南京市	
李小明	男	1968年3月22日	汉族	广东省广州市	
王小红	女	1972年7月8日	汉族	山东省济南市	
赵国强	男	1980年12月1日	汉族	河南省郑州市	



三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 5 月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
1	审计合规部	审计服务费	开展内部审计工作	1家	直采	
		合计				
2	投资发展部	财务尽调服务	项目前期调研所需	1	直采	
		法律尽调服务	项目前期调研所需	1	直采	
		合计				
3	营销事业部	中原文化大舞台	根据市政府要求，配合黄河旅游节承办惠民活动 丰富群众文化生活弘扬传统文化	-	直采	5月20-25日 文博城大剧院 每天一场)
		合计				
4	三门峡市黄河文旅广告传媒有限公司	三门峡文旅短剧拍摄项目 (剧名: 爱在燃尽时, 30集短剧)	必要	1部	询比价	包含但不限于原创/改编剧本(独家版权)、分集大纲、导演及主演、群演、设备及场地、妆造及道具、后期制作(横屏)、宣发与文旅联动、人员保险、拍摄期间杂费(含食、宿、行)等
		合计				
5	三门峡北方游船有限公司	汽油	用以快艇加油	3000升	直采	实际油价随市场价格浮动(充30000油卡)

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 5 月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
5	三门峡北方游船有限公司	柴油	天鹅号加油	10吨	直采	实际油价随市场价格浮动（充85000油卡）
		柴油运费	天鹅号柴油运费	1趟	直采	
		吊装运输费	浮台、一号码头船舶运至海南等地吊装运输费	-	直采	
		船舶保养维护	码头现有船舶保养、维护	-	直采	
		电瓶	天鹅号操控台更换电瓶	4块	直采	
		喷漆费	超跑喷漆改色	-	直采	
		检船物资	快艇检船所需物资，测深杆、测深锤、救生圈等	-	直采	
		印船票费	印天鹅号拥军票、拥军家属票等	-	直采	
		购草坪种子	飞渡广场草坪区域进行植草	-	直采	
		遮阳棚	检票通道加装遮阳棚	-	直采	
		培训物资	采购红船培训物资及水果等	-	直采	
		刷卡机	餐饮船加装刷卡机	-	直采	
		监控设备	码头监控设备增设及安装费	-	直采	

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年_5_月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
5	三门峡北方游船有限公司	停车场升级改造	停车场出入口改造物品采购	-	直采	
	合计					
6	平陆县茅津天宇航运有限公司	货品款	天鹅号二楼店铺货品款	-	直采	
		高压水枪	餐饮船冲船使用	1把	直采	
	合计					
7	海南鸿盛祥游艇有限公司	柴油费	船舶加油	300升	直采	
	合计					
8	三门峡市电影发行放映有限责任公司	饮料（农夫茶π、脉动、康师傅红茶、可乐）	经营需要	22箱	直采	
		可乐糖浆	经营需要	3箱	直采	
		可乐杯	经营需要	2箱	直采	
		激光充值	经营需要	1200小时	直采	
		3D眼镜	经营需要	780副	直采	
		爆米花原料（玉米粒、椰油）	经营需要	5袋	直采	
	合计					
9	三门峡文城博物馆运营管理有限公司	足球网	庙底沟公园运营需要	4	直采	
		网球网	庙底沟公园运营需要	1	直采	
		篮球篮板	庙底沟公园运营需要	1	直采	
		管道关卡	庙底沟公园运营需要	1	直采	
	合计					

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年_5_月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
10	三门峡文达置业有限公司	三门峡市2025年春季房地产展示交易会三门峡文达置业有限公司展位场地租赁与搭建	为展示三门峡文旅集团企业形象及三门峡文达置业有限公司开发建设的各项目、各类产品，提高企业及项目知名度，促进后续项目销售，我公司拟报名参展。本次的展会的展位由主办方三门峡日报社统一提供，参展的开发商需租赁展位	1	单一来源	付款节点： 1、展会结束后，一次性付清。
		三门峡市2025中部特色商品博览交易会展区布展搭建	三门峡特博会是由中国商业联合会批准的国家级特色商品高端会展，自2012年起在三门峡市设立永久会址，每年定期举办。在落实黄河战略、弘扬黄河文化、推动区域合作、促进对外开放等方面的作用愈加凸显。市文旅集团主要负责本届三门峡展区布展搭建工作，该项工作已组织推动跟进。为保障布展工作高效推进、项目资金管理规范有序，三门峡文达置业有限公司作为项目合同对接及资金支付的责任单位	1	单一来源	付款节点： 双方在签订合同后当日内，甲方须转账支付总金额的50%大写人民币捌万捌仟贰佰伍拾玖元整（88259.00）；撤展前最后一日内（如非工作日则顺延至工作日）甲方须转账支付总金额的50%大写人民币捌万捌仟贰佰伍拾玖元整（88259.00）。乙方提供同等金额的增值税专用发票。

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 5 月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
10	三门峡文达置业有限公司	文达·碧城府住宅小区建设项目商业房地产租赁评估	对文达·碧城府商业房地产进行租赁评估，能精准定价、助力招商、规避风险，保障项目收益与市场竞争力。	1	单源直采	付款节点： 1、出具评估报告后，一次性付清
		合计				
11	三门峡文达物业服务有限公司	文达观棠维修物料	日常维修所需物资	1	直采	
		文达观棠建筑垃圾清运费	园区服务	1	直采	支付3月30%，4月60%
		文达碧城府小区生活垃圾清运费	园区服务	1	直采	25年全年费用
		文达碧城府小区公共责任险	安全保障	1	直采	
		文达碧城府小区社区文化活动	园区服务	1	直采	
		文达碧城府维修物料	日常维修所需物资	1	直采	
	合计					
12	卢氏县双龙湾风景区旅游开发有限公司	专项债申报全流程咨询服务	必要	1	询（比）价	包含可行性研究报告、项目建议书、三书一案编制等相关工作
		五一小长假活动	必要	1	询（比）价	灯串、点歌机、音响设备租赁等
		亲水狂欢季活动	必要	1	询（比）价	舞台搭建、演员、宣传推广等
	合计					

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年_5_月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
13	河南仰韶文旅发展有限公司	租赁公车	必要	1辆	直接采购	2025.5.1—2026.5.1 7000元/月 一季度一付
	合计					
14	三门峡市交投旅行社有限公司	发团费用	必要	5次	直接采购	
	合计					
15	三门峡市交投机动车检测有限公司	环保气体	营业用	10瓶	直采	
	合计					
16	三门峡市交投再生资源环保有限公司	公车租赁	业务需要	1	直采	2025年5月31日-2026年 4月30日, 4000/月
		联通网络	办公需要	1	单源直采	低空经济办公所需
	合计					
17	三门峡市双创高科投资发展有限公司	运营电费	运营必要	4月份	单源直接 采购	
	合计					
18	三门峡市新创特来电新能源有限公司	设备维修费用	日常经营必须	/	单源直接 采购	
		运营电费	运营必要	4月份	单源直接 采购	
	合计					
	三门峡市河小旅游发展集团有限公司	五一抖音投流	必要	/	直采	五一活动引流
		五一微信公众号投流	必要	/	直采	五一活动引流



三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年_5_月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
19	灵宝市汉山旅游景区开发有限公司	五一美陈设计版面更换维修	必要	/	询（比）价	一级平台、金顶、广场统一仙侠主题版面设计，七彩长廊维修
19	灵宝市汉山旅游景区开发有限公司	五一氛围营造物料采购	必要	/	直采	采购kt板、盆栽、帷幔、亚克力盒、NPC服装道具、种子门票等
		五一活动演绎演出费用	必要	/	直采	预计5天每天安排5名演员兼舞者演绎仙侠剧情，一位魔术表演类演员演绎
		五一活动抖音达人拍摄宣传费用	必要	/	直采	预计邀约30位达人拍摄宣传，每位达人平均800元/条，同时安排云剪视频
		五一活动直播大场服务费	必要	/	直采	预计4-5名工作人员，进行2天直播
		端午节抖音投流	必要	/	直采	端午节抖音引流
		端午微信公众号投流	必要	/	直采	端午节微信引流
		端午美陈设计版面更换	必要	/	询（比）价	版面更换为端午+儿童节主题
		端午氛围营造物料采购	必要	/	直采	采购粽子玩偶、各类儿童玩具、端午主题kt板、套圈道具



三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年_5_月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
		端午活动演绎演出费用	必要	/	直采	邀请猴戏师傅常驻景区表演，1个月。
19	灵宝市汉山旅游景区开发有限公司	端午活动抖音达人拍摄宣传费用	必要	/	直采	预计邀约30位达人拍摄宣传，每位达人平均800元/条，同时安排云剪视频
		端午活动直播大场服务费	必要	/	直采	预计4-5名工作人员，进行2天直播
		92*汽油	必要	1000升	直采	观光车
		游客应急物资	必要	批	直采	应急使用
		游客应急药品	必要	批	直采	应急使用
		游客中心标识牌	必要	20块	直采	更换版面
		车辆维护费用	必要	批	直采	游客中心
		安全警示牌	必要	50块	直采	更换、损坏
		安全绳、防护网等物资	必要	批	直采	更换
		安全警报器	必要	6个	直采	
		一级平台维护、刷漆	必要	/	直采	
		无人机运料	必要	/	直采	
		铁皮装配式围挡	必要	16m	直采	
		景区日常维修费	必要	/	直采	
		合计				