

三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年3月项目采购类计划汇总表



序号	采购单位	采购项目名称	资金来源	采购方式	备注
4		文达碧城府住宅小区建设项目 II 期售楼部及样板间中央空调工程	自筹	询（比）价	付款节点： 1、工程施工完成，初验合格支付至合同总价的80%。 2、工程验收合格并结算完成，支付至结算价的97%，留3%作为质量保证金。两年质保期满后扣除相关费用后，剩余款项无息付清。
5		文达碧城府住宅小区建设项目 II 期样板间装修装饰工程及家具家电采购控制价编制造价咨询服务	自筹	询（比）价	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%。 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。
6		文达碧城府住宅小区建设项目 II 期部分工程控制价编制造价咨询服务	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%。 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。
7		文达·云著住宅小区建设项目室外相关工程、售楼部装饰装修工程、建设幕墙工程控制价编制造价咨询服务	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%。 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。
8		文达·云著住宅小区建设项目样板间装修及售楼部软装工程控制价编制造价咨询服务	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%。 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。

三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年 3 月项目采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	备注
9	三门峡文达置业有限公司	文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目室外管网及室外铺装工程、景观大区域绿化及景观给排水、照明工程、商业用房、景观大区域绿化及景观给排水、照明工程补充协议、新建三	根据项目整体工程进度要求，需对文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目室外管网及室外铺装工程、景观大区域绿化及景观给排水、照明工程、商业用房、景观大区域绿化及景观给排水、照明工程补充协议、新建三	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%； 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。
10		文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目1#楼部分住宅精装修工程及家具家电采购控制价编制造价咨询服务	根据项目整体工程进度要求，现需对文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目1#楼部分住宅精装修工程及家具家电采购进行控制价编制造价咨询服务，该项目的控制价编制及工作内容包括：中数据分析等相关咨询服务等。	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%； 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。
11		文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目室外供配电工程控制价编制造价咨询服务	根据项目整体工程进度要求，现需对文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目室外供配电工程进行控制价编制造价咨询服务，该项目的控制价编制及工作内容包括：中数据分析等相关咨询服务等。	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%； 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。
12		文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目地坪漆工程控制价编制造价咨询服务	根据项目整体工程进度要求，现需对文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目地坪漆工程进行控制价编制造价咨询服务，该项目的控制价编制及工作内容包括：中数据分析等相关咨询服务等。	自筹	直采	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%； 2、第二次付款，招投标文件结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内付清剩余款项。

三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年 3 月项目采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	备注
13	卢氏县双龙湾风景区旅游开发有限公司	文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目1#楼及2#楼商业开洞加固及物业用房室内装饰装修工程控制价编制造价咨询服务	根据项目整体工程进度要求，现需对文达·甘棠雅苑住宅小区建设项目1#楼及2#楼商业开洞加固及物业用房室内装饰装修工程进行控制价编制造价咨询服务，该项目控制价编制造价咨询服务的范围及工作内容为：招标控制价编制，清单编制并出具经甲方认可的成果文件，过程中数据分析等相关咨询服务等。	自筹	询价	1、第一次付款，成果文件完成并提交至甲方满1个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，付至合同价的80%。 2、第二次付款，招投标工作结束满12个月，咨询方提供符合委托方要求的正规发票后，一个月内存付剩余款项。
14		越海三期施工图设计	为顺利推进越海华府三期项目，同时又能保证程序的合法化，现计划对项目的建筑施工图设计工作进行招标。 根据现有项目总建筑面积约6万㎡，结合市场调研了解，经三门峡文达置业有限公司初审，建筑施工图控制价为20元/㎡。	自筹	公开招标	1. 合同签订生效后且设计工作开始付20%。 2. 主体部分施工图最终成果交付后付30%。 3. 室外工程施工图最终成果交付后付30%。 4. 整个项目竣工验收通过后付20%。 付款节点：乙方完成图审后，提交审查结果前，需开具相应增值税专用发票，甲方方向乙方支付全部审查费用。
15		越海三期施工图审查咨询	为顺利推进越海华府三期项目，同时又能保证程序的合法化，现计划在施工图完成后对施工图审查工作进行招标。 根据现有项目总建筑面积约6万㎡，结合市场调研了解，经三门峡文达置业有限公司初审，施工图审查控制价为2元/㎡。	自筹	询价	付款节点：1. 方案设计阶段设计成果出图且经甲方确认后付30%。 2. 方案阶段设计成果出图且获当地审批部门或甲方通过或发回要求进入下一阶段前后付30%。 3. 施工图设计成果出图并通过相关部门的审核后付30%。 4. 相关现场服务完成后经甲方确认。
16	卢氏县双龙湾风景区旅游开发有限公司	越海三期景观施工图设计	为顺利推进越海华府三期项目，同时又能保证程序的合法化，现计划对项目的景观施工图设计工作进行招标。 根据现有项目景观施工图设计面积约5500㎡，结合市场调研了解，经三门峡文达置业有限公司初审，景观施工图设计控制价为40元/㎡。	自筹	询价	
		桃花谷广场迎宾瀑右侧栈道连接工程	2024年7月双龙湾风景区遭遇特大洪水，竹筏下码头拦河坝局部被损毁，景区计划2025年3月营业，该损坏拦河坝影响景区正常经营，亟待修复，计划资金，设计费5.8万元，施工费用34万元，造价咨询费0.2万元。	自筹	比选	此项目为2022年施工完成，拦河坝局部（约45m长散水坡、消力池）遭遇2024年特大洪水冲毁，亟待修复。





三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 3 月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
	合规审计部	审计服务费	开展内部审计工作	1家	直采	
	计划财务部	2024年度审计	必要	1	询价	
		工资总额专项审计	必要	1	直采	
		汽油	用以快艇加油	2000升	直采	实际油价随 市场价格浮 动
		柴油	天鹅号	10吨	直采	实际油价随 市场价格浮 动
		12V水泵	快艇使用	4个	直采	
		消防设备	天鹅号配备	-	直采	
		油泵转动轴	船舶更换	1个	直采	
		发动机、水泵维修	天鹅号维修、砥柱号更换	-	直采	
		齿轮油	砥柱号更换齿轮油	-	直采	
		船舶保养费	码头船舶维护保养	-	直采	
		船舶运输	将海南船舶运回至三门峡	-	直采	
		租赁吊车费	船舶刷漆、运输、浮台装卸 及快艇转移	-	直采	
		设备安装及维修费	码头监控计算机等设备安装 及维修费	-	直采	
		机械设备租赁费	码头新增锚地、深坑填埋等 机械设备租赁费	-	直采	



三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年3月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备注
1	三门峡北方游船有限公司	救生衣	天鹅号配备	1300件	直采	
		浮台、浮球	浮台搭建	200个	直采	
		冰箱	码头存放鱼类	1个	直采	
		洗衣机	冲洗船舶	1个	直采	
		音响维修及保养	天鹅号一楼灯光维修	-	直采	
		收款码及条幅	停车场收款码及拥军条幅费用、拉卡拉收款音响押金	-	直采	
		达人探店宣传费	宣传营销活动	-	直采	
		标识牌	天鹅号文明观赏标识牌	5块	直采	
		庙会气氛装饰	用于码头庙会活动准备	-	直采	
		舞台用烟机	天鹅号舞台使用	1台	直采	
		货品款	天鹅号二楼店铺货品款	-	直采	
		柴油费及运输费	船舶加油	2500升	直采	
		船舶保养费	各船舶保养	-	直采	
		设备、装置	配电控制设备、照明装置、通信设备定位器、钢销等	-	直采	
2	海南鸿盛祥游艇有限公司	船用配件、运输、物流费	杂物、发动机冷却液安全公共设备、船用物品、运输费	-	直采	
		吊车费	吊车钓鱼船费	-	直采	
		三号停车场卫生间无塔上水器	必要	1套	直采	
		车辆租赁	必要	3-12月	直采	
3	卢氏县双龙湾风景区旅游开发有限公司					

三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年 3 月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备注
		三八妇女节活动物资	必要	1批次	询价	
	卢氏县双龙湾风景区旅游开发有限公司	宣传服务	必要	/	询价	户外大屏广告, 公交车体广告, 宣传展架
		江河文旅律师诉讼费	必要	1笔	询价	
	三门峡市双创高科技投资发展有限公司	运营电费	运营必要	2月份	单一来源	
		设备维修费用	日常经营必须	/	直采	
	三门峡市新创特来电新能源有限公司	运营电费	日常经营必须	2月份	直采	
	三门峡市交投旅行社有限公司	发团费用	必要	3次	直接采购	
		三八节以活动宣传费用	必要	60条	询价(比价)	抖音拍摄
	灵宝汉山旅游景区开发有限公司	清明节活动宣传费用	必要	60条	询价(比价)	抖音拍摄
		清明节氛围营造以及美术陈列	必要	10个	询价(比价)	
		宣传页以及易拉宝制作	必要	200件	直采	
		活动节日礼物及小装饰采购	必要	2000个	直采	

三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年3月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备注
	灵宝汉山旅游景区开发有限公司	节日期间活动演绎演出费用	必要	/	直采	
		工程维修费	必要	/	直采	
		观光车加油	必要	1050升	直采	
		雇主责任险	必要	23人	直采	一年期
		公众责任险	必要	1年	询价(比价)	一年期
	三门峡市电影发行放映有限责任公司	公车租赁(续租)	必要	1辆	直采	一年期
		饮料(水溶、东方树叶、尖叫、茶π、农夫水、可乐、苏打水、阿萨姆奶茶共计42件)	经营需要	178件	直采	
		杯子(可乐杯、爆米花杯)	经营需要	23箱	直采	
		爆米花原料(焦糖、玉米、椰油)	经营需要	29箱	直采	
		可乐糖浆	经营需要	15箱	直采	
		文达碧城府小区维修物资	小区日常维护	1	直采	
		文达碧城府小区保洁用品	小区日常维护	1	直采	
		文达碧城府小区社区文化 活动	园区服务	1	直采	

三门峡市文化旅游发展集团有限公司2025年 3 月运营采购类计划汇总表

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	备 注
	三门峡文达物业服务有限公司	文达观棠小区建筑垃圾清运费	园区服务	1	直采	支付2月费用
		文达观棠小区保洁用品	小区日常维护	1	直采	
		文达观棠小区社区文化活 动	园区服务	1	直采	
		文达观棠小区采购收费系 统	小区日常维护	1	直采	
		公务用车（二手）	办公用车	1	比选	
	三门峡市交投再生资源环保有 限公司	工程咨询服务	经营需要	1	询价采购	
	三门峡市交投机动车检测有限 公司	环检气体	工作需要	10瓶	直采	
		电费	营业用	3月份	直采	
		水费	营业用	3月份	直采	
		移动网络	工作需要	1年	直采	



